

۱۲ اردیبهشت ۱۴۰۳
صل

باسمه تعالی

صورتجلسه هیأت مدیره تعاونی مسکن دانشکده، عدم انصرافی و تراز بخشی
حاضرین: دکتر کریمیان، دکتر کریمیان، دکتر کریمیان، دکتر کریمیان، دکتر کریمیان (حضور مجازی)

۱- مقرر شد با توجه به موجودی صندوق ثبت به روز رسانی حساب تعاونی نزد بانک مسکن
اقدام نماید. دستور سازی خارج شود.

۲- مقرر شد با توجه به بند ۱، ثبت به افاد مفاد حساب از تأمین اجتماعی اقدام لازم
صورت پذیرد.

۳- با توجه به لزوم اخذ بایگ کار در راستای اخذ استعلامات واحد های مسکن،
اقدامات اولیه انجام و در نهایت با ارسال نامه به مالکین، نحوه همکاری به این
اقدام گردید (نامه مورخ ۱۸/۱۰/۱۴۰۳ به شماره ۷۰۵، تاریخ ۱۴۰۳) که تا بایگ نامه
اقدام شود و از برای اعضا (به صورت نقدی و کتبی) به حد مضایب لازم برای
اجرای عملیات عمده اخذ بایگ کار ترسیم بدین جهت فقط افرادی که در
موسسه مقرر ثبت به پرداخت وجه اقدام نموده اند از کد کد اخذ بایگ نامه
آتی ثبت به قیمت اعلامی (نامی از بایگ و کدوم) معاف خواهند بود و
سایر اعضای که پرداخت نداشته اند از محمول اخذ بایگ قیمت نامی از شرایط کدوم
روز خواهند شد.

تأیید و امضاء
۱۴۰۳، ۱۲، ۱
۱۴۰۳، ۱۲، ۱
۱۴۰۳، ۱۲، ۱
۱۴۰۳، ۱۲، ۱

۱۲ اردیبهشت ۱۴۰۲
ص ۲

۴ - مطابق قرارداد فیابین واسس نام تعاونی مسکن، این تعاونی موظف به همکاری برای اخذ پایان کار و دریافت سند مالکیت واحد مسکونی می باشد. علی رغم اقدامات انجام شده جهت اجرای بند ۳ (اعدام مصالح برآورد شده متبني بر نامه ناظر دوره، جس فاکتور و برآورد شده ان)؛ متأسفانه انفرادی با اظرف نظر کارشناس و تحریر مالکین، باعث متوقف شدن محیی اجرای گردیدند. بدینوسیله این تعاونی به محض تکمیل مدارک مالکین، موضوع پیگیری و برانجام خواهد یافت.

۵ - با توجه به عدم اخذ پایان کار و استنادی لازم بر جرای آرایا پس و همچنین دریافت نامه های ناظر دوره در این خصوص، مقرر گردید مالکین از بهر برداری مستمر تا اخذ پایان کار اکتفا خودداری نمایند. لازم به ذکر است هرگونه انجام عملیات ساختمانی یا تغییرات اساسی منافی با هاکشی و نظارت این تعاونی و نیز مهندس ناظر دوره صورت پذیرد.

۶ - نامه ناظر دوره به شهرداری روزن به تاریخ ۱۶، ۱۱، ۱۴۰۲ دریافت و مقرر شد به اطلاع عدم رسانده شود (پیوست ۱).

۱۴۰۲، ۱۲/۱
۱۴۰۲، ۱۲/۱
۱۴۰۲، ۱۲/۱
۱۴۰۲، ۱۲/۱



فربد
مهندسين مشاور

FARBOD Consulting Engineers

شماره :

تاریخ :

پیوست :

۷۰۰۱-۱۴۰۳/ف

۱۴۰۳/۱۱/۱۶

ندارد

بسمه تعالی

تعاونی مسکن دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی

با عرض سلام و تبریک اعیاد شعبانیه

با سلام

احتراماً؛ به استحضار می رساند پلاک ثبتی ۹/۱۱۶۶۷۱ سازمان زمین شهری استان تهران طی پرونده شهرداری به شماره ۱۰۵۸۲ و اخذ جواز ساخت در تاریخ ۱۳۸۸/۰۹/۲۶ و شماره ۱۶۱۴ اقدام به ساخت مجموعه مسکونی واقع در شهرک پونا با نام تعاونی مسکن و دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی نموده است.

این مهندسین ناظر از سال ۱۳۹۱ مسئولیت نظارت آن مجموعه را به عهده دارد و این مجموعه در تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۳ رای قطعی کمیسیون ماده صد را دریافت نموده است.

با توجه به اینکه عملیات ساختمانی هم اکنون پایان یافته است ولی متأسفانه در مدت ده سال گذشته هیچ اقدامی در خصوص اخذ استاندارد آسانسورها و اعلام و انقضاء حریق ننموده اند. ضمن عدم پرداخت حق الزحمه این نظارت و اعلام مکرر این شرکت در خصوص عدم استفاده از ساختمان در حال ساخت و غیر ایمن اقدام به سکونت در این مجموعه بدون داشتن استانداردهای لازم و به صورت ناایمن نموده اند.

لذا موضوع جهت اطلاع و اقدام آن مقام محترم اعلام می گردد.

با تشکر
مدیر عامل
بابک روشنی باویلی
فربد
مهندسين مشاور
نظام مهندسين
پروانه اشتغال
شهرسازی
۱۰-۲-۴۷۶۴۱
۴-۱۰-۰۰۰۱۴
۲۰۹-۰۰۴۳۲

www.farbodco.org
Infofarbod@gmail.com

تلفکس : ۷۱-۸۸۹۸۴۸۶۶



ISO 10006:2017 ISO 45001:2018 HSE-MS
ISO 31000:2018 ISO 14001:2015 IMS

آدرس: تهران- میدان فاطمی- خیابان جویبار- بن بست میر هادی غربی- ساختمان فربد - واحد ۲
Unit 2-Farbod building Fatemi Sq-Joybar St-West Mirhadi-Tehran Iran Telefax : +98 21 88984866-71

بسمه تعالی

شهرداری محترم رودهن
با عرض سلام و تبریک اعیاد شعبانیه

با سلام

احتراماً؛ به استحضار می‌رساند پلاک ثبتی ۹/۱۱۶۷/۱ سازمان زمین شهری استان تهران طی پرونده شهرداری به شماره ۱۰۵۸۲ و اخذ جواز ساخت در تاریخ ۱۳۸۸/۰۹/۲۶ و شماره ۱۶۱۴ اقدام به ساخت مجموعه مسکونی واقع در شهرک پونا با نام تعاونی مسکن و دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی نموده است.

این مهندسین ناظر از سال ۱۳۹۱ مسئولیت نظارت آن مجموعه را به عهده دارد و این مجموعه در تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۳ رای قطعی کمیسیون ماده صد را دریافت نموده است.

با توجه به اینکه عملیات ساختمانی هم اکنون پایان یافته است ولی متأسفانه در مدت ده سال گذشته هیچ اقدامی در خصوص اخذ استاندارد آسانسورها و اعلام و اتقاء حریق ننموده‌اند. ضمن عدم پرداخت حق الزحمه این نظارت و اعلام مکرر این شرکت در خصوص عدم استفاده از ساختمان در حال ساخت و غیر ایمن اقدام به سکونت در این مجموعه بدون داشتن استانداردهای لازم و به صورت ناایمن نموده‌اند.

لذا موضوع جهت اطلاع و اقدام آن مقام محترم اعلام می‌گردد.

با تشکر
مدیر عامل
سازمان زمین شهری

فربد مشاورین
نظام مهندسی
پروانه اشتغال
شهرسازی
۱۰-۲-۴۷۶۴۱
۴-۱۰-۰۰۴/۴
۲۰۹-۰۰۴۳۲

رونوشت: تعاونی مسکن دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی

www.farbodco.org
Infofarbod@gmail.com

تلفکس : ۷۱-۸۸۹۴۸۶۶



ISO 10006:2017 ISO 45001:2018 HSE MS
ISO 31000:2018 ISO 14001:2015 IMS

آدرس: تهران - میدان فاطمی - خیابان جویبار - بن بست میر هادی غربی - ساختمان فربد - واحد ۲
Unit 2-Farbod building-Fatemi Sq-Joybar St-West Mirhadi-Tehran-Iran Telefax: +98 21 88984866-71